

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.47

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	64 758,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 589 355,64р.
1.2.1.	за содержание дома	829 137,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	606 684,80р.
1.2.3.	за услуги управления	153 533,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 530 859,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 358 807,43р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	172 052,49р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 431 848,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	163 770,17р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	127 169,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	185 665,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,32%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	153533,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	44936,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	52426,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	77141,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1497,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	160274,02
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	446081,49
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			748,93
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4865,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			41165,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				449177,28
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Ремонт жилищного фонда				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	3,00	шт	7228,40	21685,20
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	8,00	100 м2	340,16	2721,28
Итого				26952,27
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	28,20	1000м3	1248,68	35212,66
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	218,24	6547,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				68839,61
Отопление				34853,14

Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1196,99	1196,99
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1018,67	1018,67
Ликвидация воздушных пробок в системе	73,00	стояк	312,13	22785,27
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	8,00	м	165,43	1323,47
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	33,29	1000м3	256,19	8528,75
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	349,93	2799,45
Канализация				
Прочистка канализации	155,00	м	201,21	31187,02
Смена запорной арматуры вентилей				37518,31
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2938,33	17629,99
ХВС				10707,24
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3063,18	9189,53
Смена вентилей	1,00	шт	1517,71	1517,71
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3060,36	9181,08
Прочие				2235,82
Отопление				1681,18
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	2,00	шт	612,79	1225,59
ХВС				
Установка заглушек	1,00	шт	554,65	554,65
Обходы и осмотры				16356,71
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	65,00	100 м2	207,04	13457,57
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	11,60	100 м2	249,93	2899,14
Смена труб				107777,38
Отопление				40576,82
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	769,35	6154,79
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	2,00	м	1427,96	2855,92
Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	795,54	1193,31
Смена труб Д 25 на сварке	4,20	м	1073,68	4509,44
Смена труб Д 32 на сварке	12,00	м	860,63	10327,60
Смена труб Д 40 на сварке	3,50	м	929,75	3254,13
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1594,04	6376,16
Смена труб Д 80 на сварке	3,00	м	1968,49	5905,48
ГВС				7388,76
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	897,72	3590,89
Смена труб Д 15 на сварке	1,00	м	1053,87	1053,87
Смена труб Д 25 на сварке	2,50	м	1097,60	2744,00
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	36,50	м	1603,12	58513,72
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	1,20	м	1081,75	1298,09
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	64,00	м	160,32	10260,23
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	10,00	секция	966,64	9666,36
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	24,00	шт		
Итого				294414,27
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
Ремонт подъездов				40388,41
Полы				
Окраска полов	31,50	м2	321,49	10126,98
Потолок				8321,59
Окраска потолков водоземulsionными составами	15,75	м2	209,79	3304,23
Ремонт штукатурки потолка	3,00	м2	1672,46	5017,37
Стены				21939,84
Окраска стен масляная	37,50	м2	379,36	14226,05
Ремонт штукатурки стен	7,00	м2	1101,97	7713,78
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	307,66	2676,63
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	3,00	м2	1502,63	4507,89
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	22 / 27,00	этаж	83,31	49487,99
Прочие				
Прочие				
Диагностика лифтового оборудования	3,00	шт	10000,00	30000,00
Итого				127810,74

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	52
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	338 998,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов